

**РЕШЕНИЕ (бюллетень)****СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Дергаевская, д. 12 по вопросам внеочередного Общего собрания проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11.05.2023г. по 30.06.2023г.

(Ф.И.О. либо наименование юридического лица - собственника помещения) являющийся/аяся собственником следующей квартиры:

№ квартиры	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности, дата государственной регистрации	Доля собственника в квартире	Общая площадь квартиры

Срок передачи решений до 20:00 30.06.2023г.

**Место приема листа голосования (бюллетеней):**

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей, проводимому в форме очно-заочного голосования, необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в отведенном месте знак «+» или «V». При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

№ п/п	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ И ВАРИАНТ РЕШЕНИЯ	ОТМЕТКА О РЕШЕНИИ
1.	<b>О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>	
	Избрать председателя общего собрания – Володину А. Е. (кв. 36), секретаря общего собрания – Клочкова Д. В. представителя ООО «ВЕСТА-Сервис» и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов собственников.	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
2.	<b>Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.</b>	
	Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте.	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
3.	<b>Об определении владельца специального счёта.</b>	
	Определить владельцем специального счёта – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352).	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
4.	<b>Об определении кредитной организации для открытия специального счёта.</b>	
	Определить кредитную организацию для открытия специального счёта - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ОГРН 1027700132195.	
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>	
5.	<b>Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.</b>	
	Размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома установить равным	

	минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, утвержденному Правительством Московской области.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
6.	<b>О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов.</b>			
	Распределить расходы по содержанию специального счёта управляющей организации (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) между собственниками помещений пропорционально площади принадлежащих им помещений, и уполномочить на оказание услуг по предоставлению платёжных документов – управляющую организацию (ООО «ВЕСТА-Сервис»).			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
7.	<b>Об утверждении размера расходов на специальный счёт.</b>			
	Утвердить размер расходов, связанных с представлением платёжных документов, ведением претензионной и судебной работы по взысканию задолженности по оплате взноса на капитальный ремонт, оплатой банковского процента по приёму платежей, и определить размер ежемесячной оплаты этих услуг владельцу специального счёта (ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 1105040002352) в размере 4% от суммы выставяемых собственнику платежей на капитальный ремонт. Включить утвержденный размер расходов в единый платёжный документ отдельной строкой.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
8.	<b>О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (1и3подъезд) из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
	Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (1 и 3 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем <b>1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте</b> , с учётом фактического наличия средств.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
9.	<b>О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезда из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
	Произвести работы по ремонту мягкой рулонной кровли (2 подъезд) и утвердить предельную стоимость работ в размере, не превышающем <b>1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте</b> , с учётом фактического наличия средств.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
10.	<b>О проведении работ по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
	Провести работы по ремонту кирпичного неоштукатуренного фасада (герметизация швов) и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем <b>1 300 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте</b> , с учётом фактического наличия средств.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
11.	<b>О проведении работ по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
	Провести работы по установке коллективного (общедомового) узла учета горячего и холодного водоснабжения и утвердить предельную стоимость работ в размере не превышающем <b>350 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте</b> , с учётом фактического наличия средств.			
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>			
12.	<b>О проведении работ по ремонту козырьков подъездов из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.</b>			
	Провести работы по ремонту козырьков подъездов и утвердить предельную стоимость работ			

	в размере не превышающем <b>750 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте, с учётом фактического наличия средств.</b>
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>13.</b>	<b>О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.</b>
	Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» ОГРН 115040002352 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ для п. 8 до 31.12.24г; для п. 9 до 31.12.26г; для п. 10,12 до 01.09.24г., для п. 11 до 31.12.24г
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>14.</b>	<b>Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</b>
	Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 8,9,10,11,12 в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Володину А. Е. (кв. 36), Чурикова Д. Ю. (кв. 134), Дмитриеву Н. А. (кв. 129).
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>15.</b>	<b>О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</b>
	Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>16.</b>	<b>Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</b>
	Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платежном документе.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>17.</b>	<b>Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.</b>
	Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с показаниями общедомового прибора учета.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>18.</b>	<b>Об утверждении способа уведомления собственников помещений.</b>
	Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, об ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>19.</b>	<b>Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.</b>

	Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>
<b>20.</b>	<b>Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.</b>
	Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений-Председателя Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134, четвертый экземпляр для предоставления в ФКР МО). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателю Совета дома Чуриковой Е.Н. кв. 134.
	<i>За</i> <input type="checkbox"/> <i>Против</i> <input type="checkbox"/> <i>Воздержался</i> <input type="checkbox"/>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист согласования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.

Подпись,

расшифровка \_\_\_\_\_

(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_